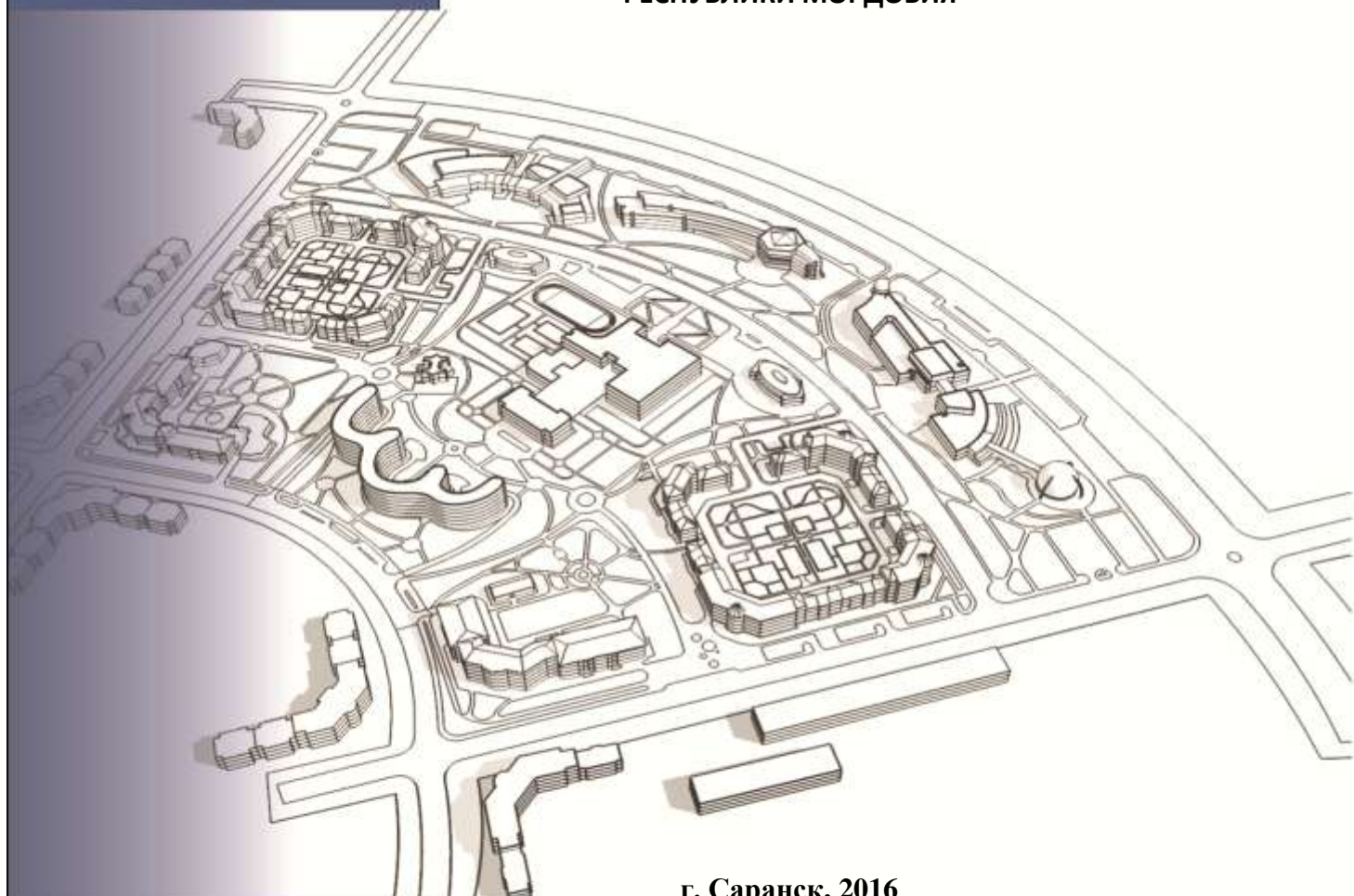




**Внесение изменений в  
Генеральный план  
Саловского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
САЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**



**г. Саранск, 2016**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГИПРОЗЕМ»**

**Заказчик** Администрация Красноподгорного сельского поселения  
Краснослободского муниципального района  
Республики Мордовия

**Внесение изменений в  
Генеральный план  
Саловского сельского поселения  
Лямбирского муниципального района  
Республики Мордовия**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
САЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Директор:**  
**Главный инженер проекта**

**Антонов В. П.**  
**Крейнер И. Р.**

**г. Саранск, 2016**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	3
СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:.....	4
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ....	7
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .....	9
ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	21
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	23
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	24
ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ....	25
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.....	35

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
<i>Утверждаемая часть</i>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000  Карта границ населенных пунктов М 1:25000  Карта функциональных зон М 1:25000	1
<i>Материалы по обоснованию</i>		
4	Карта современного использования территории поселения М 1:25000	1

Состав графических материалов генерального плана Саловского сельского поселения дополняется следующими картами:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000

Карта границ населенных пунктов М 1:25000

Карта функциональных зон М 1:25000

Карта современного использования территории поселения М 1:25000

Все остальные карты и схемы из состава графических материалов генерального плана подлежат отмене.

## ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и техническим заданием.

Цели и задачи работы определены техническим заданием:

1. внесение изменений в ранее разработанную градостроительную документацию по функциональному назначению территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для планировки территорий, создания условий для привлечения инвестиций;
2. обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. внесение сведений о границах населенных пунктов Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия государственный кадастр объектов недвижимости.

Внесение изменений в генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия разработано *в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013)* и заданием на разработку градостроительной документации.

Внесение изменений в генеральный план Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- ❖ Градостроительный кодекс РФ;
- ❖ Земельный кодекс РФ;
- ❖ Гражданский кодекс РФ;
- ❖ Водный кодекс РФ;
- ❖ Лесной кодекс РФ;

- ❖ Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ❖ Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ❖ Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ❖ Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ❖ Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ❖ Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ❖ Постановление Российской Федерации от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- ❖ Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 №492

**СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Анализ нормативно-правовой базы осуществлялся в части региональных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития. Перечень программ для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения представлен ниже:

№	Наименование программы	Срок реализации Программы	№, дата постановления, которым утверждена программа
<b>Государственные программы Республики Мордовия</b>			
1	Государственная программа Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 19.11.2012 г. № 404
2	Государственная программа развития здравоохранения Республики Мордовия на 2013–2020 годы	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 г. № 185
3	План реализации мероприятий («дорожная карта») по реструктуризации системы здравоохранения на период 2014–2016 годов	2014–2016 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 февраля 2013 г. N 63
4	Развитие жилищного строительства и сферы ЖКХ (вместе с «Подпрограммой «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы»)	2014–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 455 (ред. от 24.02.2014)
5	Развитие здравоохранения (вместе с «Подпрограммой «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи», «Подпрограммой «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации», «Подпрограммой «Развитие государственно-частного партнерства», «Подпрограммой «Охрана здоровья	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 № 185

	матери и ребенка», «Подпрограммой «Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детям», «Подпрограммой «Оказание паллиативной помощи, в том числе детям», «Подпрограммой «Кадровое обеспечение системы здравоохранения Республики Мордовия», «Подпрограммой «Совершенствование системы лекарственного обеспечения, в том числе в амбулаторных условиях», «Подпрограммой «Развитие информатизации в здравоохранении», «Подпрограммой «Совершенствование системы территориального планирования субъектов Российской Федерации», «Подпрограммой «Управление развитием отрасли», «Методикой оценки эффективности Программы»)		
6	Социальная поддержка граждан (вместе с «Подпрограммой «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Модернизация и развитие социального обслуживания населения» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Организация отдыха и оздоровления детей» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы»)	2014–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 18.11.2013 № 504 (ред. от 17.02.2014)
7	Государственная программа Республики Мордовия "Доступная среда" на 2014-2018 годы	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 452
8	Развитие культуры и туризма (вместе с «Подпрограммой «Культура», «Подпрограммой «Туризм», «Подпрограммой «Обеспечение условий реализации государственной программы», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов, сельских и городских поселений субсидии на выполнение мероприятий в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие культуры и туризма» на 2014 – 2018 годы», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов, сельских и городских поселений субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие культуры и туризма» на 2014 – 2018 годы»)	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.12.2013 № 579
9	Развитие физической культуры и спорта (вместе с «Подпрограммой «Развитие физической культуры и массового спорта» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Управление развитием физической культуры и спорта» государственной программы Республики Мордовия «Развитие	2014–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.09.2013 № 393 (ред. от 30.12.2013)



	физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы»)		
10	«Развитие рынка труда и улучшение условий труда в Республике Мордовия» на 2014 – 2018 годы» (вместе с «Подпрограммой «Осуществление государственных полномочий в сфере содействия занятости населения и социальная поддержка безработных граждан», «Подпрограммой «Повышение занятости инвалидов», «Подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Развитие рынка труда и улучшение условий труда в Республике Мордовия» на 2014 – 2018 годы»)	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.09.2013 № 396 (ред. от 27.01.2014)
11	Развитие образования (вместе с «Подпрограммой 1 «Развитие профессионального образования в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой 2 «Развитие системы дошкольного, общего и дополнительного образования детей в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой 3 «Обеспечение реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие образования в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы и прочие мероприятия в области образования», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований и городского округа Саранск субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов образовательных учреждений», «Порядком предоставления и распределения из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов и городского округа Саранск субсидий на реализацию мероприятий по приобретению оборудования для оснащения вновь созданных мест в дошкольных образовательных учреждениях, по приобретению оборудования для внедрения здоровьесберегающих технологий и технологий компенсирующего обучения в систему дошкольного образования»)	2014–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 451
12	Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Республики Мордовия (вместе с «Подпрограммой «Противоаварийные мероприятия в Республике Мордовия до 2017 года», «Подпрограммой «Создание запасов и содержание в готовности средств радиационной, химической и биологической защиты для населения Республики Мордовия до 2017 года»)	2014–2017 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 359
13	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (вместе с «Подпрограммой «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства», «Подпрограммой «Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства», «Подпрограммой «Развитие мясного скотоводства», «Подпрограммой «Поддержка малых форм хозяйствования», «Подпрограммой «Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие», «Подпрограммой «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения», «Подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы»)	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 19.11.2012 № 404 (ред. от 31.03.2014)
14	Экономическое развитие Республики Мордовия до 2018 года	до 2018 г.	Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.09.2013 №

			417 (ред. от 03.03.2014)
15	Научно-инновационное развитие Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы	2013–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 № 183 (ред. от 23.12.2013)
16	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Мордовия» на 2014 – 2016 годы	2014–2016 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 453
17	Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности (вместе с «Подпрограммой «Мероприятия в области экологического образования и воспитания населения Республики Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Мероприятия в области охраны окружающей среды и повышения экологической безопасности Республики Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Республике Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Сохранение охотничьих ресурсов и развитие охотохозяйственной деятельности на территории охотничьих угодий Государственного бюджетного учреждения «Зубово-Полянское государственное опытное охотничье хозяйство» в Республике Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Обеспечение реализации Государственной программы Республики Мордовия «Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Мероприятия по организации и осуществлению охраны и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания на 2014 – 2018 годы», «Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов на строительство межмуниципальных полигонов, мусороперегрузочных станций и строительство или реконструкцию полигонов твердых бытовых отходов в рамках реализации Государственной программы Республики Мордовия «Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности на 2014 – 2018 годы»)	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.09.2013 № 398 (ред. от 27.01.2014)
18	Повышение эффективности управления государственными финансами (вместе с «Подпрограммой «Эффективное использование бюджетного потенциала», «Подпрограммой «Управление государственным долгом Республики Мордовия», «Подпрограммой «Повышение эффективности межбюджетных отношений»)	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 21.10.2013 № 475 (ред. от 21.04.2014)
19	Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года	на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года	Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 373 (ред. от 23.12.2013)
<b>Республиканские целевые программы</b>			
20	Республиканская целевая программа развития профессионального образования в Республике Мордовия на	2011–2016 годы	Постановление Правительства

	2011–2015 годы		Республики Мордовия от 27.06.2011 г. № 216
21	Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Мордовия» на 2012–2016 годы»	2012–2016 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 22.08.2011 г. № 317
22	Республиканская целевая программа развития Республики Мордовия на 2013–2018 годы	2013–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.10.2012 г. № 363
23	Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность» на 2013–2017 годы	2013–2017 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 10.09.2012 г. № 336
24	Республиканская целевая программа «Развитие потребительского рынка в Республике Мордовия» на 2013 – 2018 годы»	2013–2018	Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 384
25	Республиканская целевая программа «Старшее поколение» на 2014 – 2018 годы»	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 425
26	«Об утверждении Республиканской целевой программы по улучшению демографической ситуации в Республике Мордовия до 2020 года»	до 2020 года	Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.09.2013 № 419

## ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения производилось на основе действующего генерального плана сельского поселения, в части его не противоречащей действующему градостроительному законодательству.

### АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурно-пространственные решения сельского поселения приняты с учётом утвержденного генерального плана поселения, инженерно-геологических и экологических ограничений, основных видов хозяйственной деятельности и специфики уклада жизни населения.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- ❖ природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- ❖ сложившаяся планировочная структура поселения;
- ❖ наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- ❖ наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
- ❖ недостаточное транспортное и инженерное обеспечение.

Развитие поселения планируется за счёт небольшого естественного прироста населения, сохранения существующих производственных предприятий.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- ❖ сохранение сложившейся застройки жилых кварталов, с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных жилых домов, освоение новых территорий за расчетный срок, посредством застройки индивидуальными жилыми домами и кварталами жилых домов средней этажности;
- ❖ упорядочение существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- ❖ формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории, благоустройство территорий населенных пунктов, формирование

- улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;
- ❖ полное инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок для создания более комфортных условий проживания.

Предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории сельского поселения позволит организовать населению удобную и комфортную среду проживания.

## ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Саловское сельское поселение является административно-хозяйственной единицей Лямбирского района Республики Мордовия с административным центром в селе Саловка.

Саловское сельское поселение находится в 17 километрах от города Саранска, занимает территорию 9280 га. Потяженность с севера на юг-12,37 км, с запада на восток-12,30 км.

С юга территория сельского поселения граничит с Лямбирским сельским поселением, с востока - с Ромодановским районом республики, с запада – с Болотниковским сельским поселением Лямбирского района и со Старошайговским районом республики, с севера - с Первомайским сельским поселением Лямбирского района.

Границы Саловского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Мордовия от 28.12.2004 № 122-З «Об установлении границ муниципальных образований Лямбирского района, муниципального образования Лямбирский район и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района» и схемой территориального планирования района.

Численность населения, по данным администрации Саловского сельского поселения составляет 1781 чел. (2009 г.). В состав территории поселения входят исторически сложившиеся населенные пункты: с. Саловка, пос. Совхоз «Коммунар», с. Еремеево, д. Лопатино, с. Лопатино, д. Мухановка, д. Новая Михайловка, пос. Новомихайловский, д. Новое Смольково, д. Приволье, с. Репьевка, пос. Смоленский, с. Смольково. К ним прилегают сельскохозяйственные угодья, земли сельхоз. производства, земли общего пользования, территории природопользования.

Основное распределение земельного фонда Саловского сельского поселения приходится на земли сельскохозяйственного назначения (7345 га).

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Основными планировочными осями являются автомобильные дороги.

Планировочная структура территории поселения изменению не подлежит.

В настоящее время на территории поселения выделяются функциональные зоны:

- ❖ сельскохозяйственных угодий;
- ❖ объектов производства, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- ❖ зона лесов;
- ❖ зоны специального назначения.
- ❖ жилые зоны

Учет экологических факторов требует, чтобы концентрация населения вблизи привлекательных природных мест не превосходила оптимальных нагрузок на ландшафт. Это достигается планировочными приемами: раскрытием на ландшафт селитебной территории, ее планировочной организации с ориентацией на лес, реку, и другие приметные природные факторы.

Система озеленения села направлена на сохранение и использование характерных черт окружающей среды.

Принцип формирования ландшафта села включает в себя мероприятия по организации природной среды: сохранение эстетически ценных территорий.

Уличная сеть, организация групп жилых домов и общественных зданий подчинена складкам рельефа. Проектируемое озеленение в жилой застройке должно образовать целостную систему естественным продолжениям прилегающих территорий.

Одно из условий правильного построения планировочной структуры поселения – это соподчинение производственной и селитебной зон, связь их с внешними автодорогами и земельными угодьями, а также создание единого объемно – планировочного решения облика села. Развитие сферы обслуживания – одно из необходимых условий общего повышения жизненного уровня, создания важнейших условий труда, быта и отдыха в поселениях различной величины. Целесообразно размещение объектов жилья и соцкультбыта в пределах населенного пункта с частичным освоением резервной, свободной площади и на свободной прилегающей к поселку территории. Свободные и освобождаемые от застройки участки, расположенные в черте поселения, составляют внутренние ресурсы, которые следует использовать под новое строительство. Под новое строительство в границах села используется свободный приусадебный фонд, пустыри, огородные участки, расположенные отдельно от домов участки жилых и

производственных зданий намеченных под снос, огородную часть сверхнормативных приусадебных участков.

Основными задачами генерального плана в части планировочной организации территории являются:

1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети сельского поселения.
2. Предусматривается включение части земель с/х назначения в состав населенных пунктов. Таким образом, на основе существующих населённых пунктов организуются новые жилые планировочные районы со своей инфраструктурой путём расширения границ населённых пунктов. Это позволит упорядочить планировочную структуру поселения.
3. Создание и организация рекреационных зон, зон массового отдыха населения.
4. Организация новых производственных зон.

Основными средствами направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития жилых районов или промышленных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории поселения проектом определены следующие виды зон с особыми условиями использования:

- санитарно защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции от 10 апреля 2008г., согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача от 25 сентября 2007г. №74 установлены:

- Санитарно-защитная зона – 50м для сельских кладбищ на площади до 10,0га,

- Санитарно-защитная зона – 1000м для скотомогильников с захоронением в ямах, 500м для скотомогильников с биологическими камерами.
- Санитарно – защитная зона 100м – для складов открытых мест разгрузки зерна.
- Санитарно – защитная зона 50м для хранилищ фруктов, овощей, картофеля, зерна.
- Санитарно - защитная зона – 300м для гаражей и парка по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.
- Санитарно – защитная зона - 100м для складов горюче – смазочных материалов.

В настоящее время от ряда объектов санитарно-защитные зоны не соблюдаются, не озеленены и не благоустроены.

Проектные санитарно-защитные зоны принимаются согласно действующего санитарного законодательства.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.



Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- 100 м от полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети I, II и III категории;
- 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети IV категории.

Проектные санитарно-защитные зоны принимаются согласно действующего санитарного законодательства.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578, охранный зона вдоль трассы кабеля связи по 2 метра с каждой стороны.

Согласно правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны вдоль трасс

трубопроводов, транспортирующих природный газ по 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно СНИП 2.05.06-85 для газопроводов давлением от 3 до 6 кгс/см<sup>2</sup> охранная зона установлена - 7м, от 6 до 12 кгс/см<sup>2</sup> - 10м.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением Настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки;
- устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Согласно Постановления Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009 г. №160. Охранная зона с учетом расстояний между крайними проводами равна: 110 кВ – 20м; 35 кВ –15,0м; 6 –10 кВ -10м.

Одним из первоочередных мероприятий по охране источников водоснабжения является организация поясов зон санитарной охраны в соответствии СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно эпидемиологической надежности.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно эпидемиологической надежности.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для уточнения границ водоохранных зон необходимо разработать проекты водоохранных зон и прибрежных полос, исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Земли в пределах выделенных водоохранных зон и прибрежных защитных полос представляют собой территории строгого ограничения хозяйственной деятельности. В соответствии с Водным Кодексом РФ от 12.04.2006г. ст. 65 ФЗ №74 от 3.06.2006г в пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод, для удобрения земель;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос возлагается на землепользователей.

Прибрежные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены. Поддержание в надлежащем состоянии прибрежных полос возлагается на водопользователей.

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### **Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы Республики Мордовия. Они связывают территории региона, обеспечивают жизнь всех городов и населенных пунктов, в которых проживает более 800 тыс. человек, определяют возможности развития экономики, по ним осуществляются самые массовые автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентно способности республиканских производителей и улучшения качества жизни населения.

Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике республики, обеспечивая около 90% от общего объема грузоперевозок (17 млн. тонн в год) и 94% пассажироперевозок (40 млн. пасс. в год), выполняемых всеми видами транспорта.

Саловское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Мордовии, северо-западнее г.Саранска.

Для улучшения транспортной инфраструктуры в Саловском сельском поселении предполагается строительство дорог и хозяйственных проездов с асфальтобетонным покрытием

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Развитие системы газоснабжения предусматривается за счет подключения заинтересованных потребителей к существующим распределительным сетям высокого, среднего и низкого давлений.

Применение природного газа в котельных и жилых домах в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения всего Саловского сельского поселения, в корне меняет бытовые условия жизни людей и выводит из числа депрессивных территорий.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Предусматривается сохранение существующей схемы электроснабжения. По поселению выполнен расчет прогнозируемого электропотребления.

На перспективу развития системы электроснабжения потребуется усиление существующих линий электропередач и оборудования подстанций, ввиду изношенности оборудования.

Важнейшими целевыми индикаторами являются снижение общего износа основных фондов энергосистемы села к 2015 г. до 85 %, к 2020 г. — до 100 %; создание благоприятных условий для привлечения собственных средств предприятий в проекты по техническому перевооружению энергосистемы поселения.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Предусматривается проектирование и строительство системы водоснабжения.

Центральное водоснабжение коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов и населения всего поселения, в корне меняет бытовые условия жизни людей.

Мероприятия по улучшению системы водоснабжения:

- строительство водонапорных башен в населенных пунктах сельского поселения;
- строительство и реконструкция очистных сооружений в поселении;
- приобретение оборудования по обесфториванию воды.

Реализация мероприятий проекта позволит обеспечить сельское население, сельскохозяйственные предприятия Саловского сельского поселения водой стандартного качества и в необходимом количестве. Будет достигнута надежность систем

водоснабжения, повышено качество предоставляемых услуг. Важнейший целевой индикатор — обеспеченность сельского населения питьевой водой.

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

До 2020 г. планируется осуществить следующие мероприятия с целью развития ЖКХ в поселении:

- строительство водопровода;
- замена отопительных котлов котельной;
- приобретение автономных источников электроснабжения;
- приобретение спецтехники;
- ремонт мягкой кровли;
- строительство шатровых крыш вместо плоскосовмещенных;
- установка детских площадок;
- закупка саженцев в целях озеленения поселка;

Реализация планируемых мероприятий позволит произвести ремонт домов, отремонтировать трубопровод, а также произвести замену теплотрасс, водонапорных башен, построить очистные сооружения, произвести капитальный ремонт мягкой кровли. Это будет способствовать сохранению жилого фонда, повышению уровня и качества жизни населения района, создаст условия для стабильной работы предприятий.

## СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Главная цель развития средств связи и коммуникаций удовлетворение потребностей сельского населения в услугах телекоммуникационной связи для дальнейшего улучшения производственных и социально-бытовых условий жителей Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района. В настоящее время приоритетным является научное обеспечение процесса развития телефонной связи и цифрового телевидения в сельской местности в первую очередь в области создания экономичных и высоко надежных средств коммутации, радиотелефонной связи и малоканальной аппаратуры передачи, позволяющих вести крупномасштабные работы по

телефонизации сельских населенных пунктов Саловского сельского поселения, включая удаленные, с учетом новых экономических и производственных отношений.

## **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Целью политики органов местного самоуправления Саловского сельского поселения в области охраны окружающей среды и природных ресурсов должно стать улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основными средствами направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории.

## ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Для дальнейшего развития сельскохозяйственного производства сохраняются существующие производственные зоны.

Объекты сельскохозяйственного производства будут являться источником локального загрязнения атмосферного воздуха и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна предусматриваются следующие мероприятия:

- ❖ максимальное озеленение санитарно-защитной зоны между селитебной и производственной территориями;
- ❖ максимальное асфальтирование производственных площадок;
- ❖ соблюдение технологии производства.

В п. Новомихайловский планируется новое жилищное строительство. При строительстве произойдет вмешательство в геологическую структуру верхних слоев четвертичных отложений. Влияние на геологическую среду состоит в том, что в процессе засыпки котлованов, траншей будет нарушена слоистость грунтов в верхней части геологического разреза.

Учитывая, что проведение землеройных работ затронет только зону строительства, можно сделать вывод, что воздействие строительства жилых и общественных зданий и их дальнейшая эксплуатация на состояние ПРП может быть оценено, как локальное и слабое.

Территория должна быть сдана облагороженной, полностью обеспеченной хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, зоны озеленения ограждены бордюрами, исключающими смыв грунта во время дождя на дорожные покрытия. Присутствие личного автотранспорта, не должно оказывать существенного влияния на концентрации загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории, занимаемой жилой застройкой, так как должна быть произведена очистка поверхностных стоков на локальных очистных сооружениях. В этом случае концентрации ливневого стока не будут источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

Сброс ливневых сточных вод, в период эксплуатации, должен осуществляться в закрытые сети дождевой канализации, к которой подключены дождеприемные колодцы,



дренажи и водостоки зданий, а также дренаж мелкого заложения под проезжей частью улиц. Затем ливнестоки попадают на очистные сооружения.

После прокладки инженерных сетей, планировочных работ и возведения жилых и общественных зданий, подземных гаражей жилых домов, гаражей боксового типа и т.д., проводится доброкачественная уборка территории, очистка участков, загрязненных горюче-смазочными материалами, благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия. Застроенная территория сдается благоустроенной (ливневая канализация, зоны озеленения, автостоянка машин, оборудованные места для отходов и т.п.).

В связи с этим, анализ возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на поверхностные воды, в целом, позволяет говорить о его чисто локальном характере. При реализации соответствующих природоохранных мероприятий такое влияние будет незначительным.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Схемой территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение объектов регионального и федерального значения на территории Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики.

Схемой территориального планирования Республики Мордовия не предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории Саловского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

**Схемой территориального планирования Лямбирского муниципального района Республики Мордовия не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района на территории Саловского сельского поселения.**

## **ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура

параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже.

#### Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.3.1.	Град	Динамический	Удар
2.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
2.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
2.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия сельского поселения оцениваются как простые.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

#### **Опасные гидрологические явления**

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих

поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Наводнение – временное затопление территории в результате действий сил природы, которое причиняет большой материальный ущерб и приводит к гибели людей и животных. Причинами наводнений могут быть: интенсивные осадки и таяние снега, ледяные заторы на реках, разрушение плотин. Последствиями наводнения является утрата прочности сооружений, перенос вылившихся вредных веществ и загрязнение ими местности, осложнение санитарно-эпидемической обстановки, заболачивание местности, оползни, обвалы, смыв плодородной почвы.

Подтопление прямо влияет на коммунально-бытовые условия населения и производственную деятельность, угрожая устойчивости зданий в результате снижения несущей способности грунтов, активизируя оползневые и просадочные явления, придает грунтовым водам и почвам новые химические, физические и бактериологические свойства, ведущие к загрязнению и заражению подземных вод через зону аэрации, разрушая железобетонные и стальные конструкции подземной части сооружений, создает условия для снижения плодородия почв.

Подтоплений на территории в период с 2005 по 2010 годы не зафиксировано.

#### **Опасные метеорологические явления**

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб град наносит сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередач, зданий.

При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже  $-30^{\circ}\text{C}$  существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

### **Природные пожары**

Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

Продолжительность пожароопасного периода в лесах обуславливается умеренно-континентальными природными условиями и составляет в среднем 160 дней в году.

Наибольшее количество пожаров прогнозируется в период с конца апреля до сентября, которое связано с неконтролируемым сельхозпалом, посещением лесов населением (особенно во время сбора ягод и грибов).

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,



возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- ❖ прямого действия или первичные;
- ❖ побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- ❖ физического действия;
- ❖ химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- ❖ воздушную ударную волну;
- ❖ волну сжатия в грунте;
- ❖ сейсмозрывную волну;
- ❖ волну прорыва гидротехнических сооружений;
- ❖ обломки или осколки;
- ❖ экстремальный нагрев среды;
- ❖ тепловое излучение;
- ❖ ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- ❖ аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- ❖ аварии на электроэнергетических системах;
- ❖ аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ❖ аварии на автомобильном транспорте.

### **Взрывопожароопасные объекты**

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов (ВПО) на территории муниципального образования относятся предприятия и объекты использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, а также газо- и нефтепроводы.

Аварии на газопроводах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

На магистральных газопроводах предпосылками аварий являются:

- ❖ длительный срок эксплуатации газопроводов, отсутствие капитального ремонта;
- ❖ нарушения правил охраны магистральных трубопроводов;
- ❖ невыполнение строительными организациями технических условий в местах строительства дорог через нефте- и газопроводы;
- ❖ несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов;
- ❖ ведение земных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов.

Основные поражающие факторы при авариях на газопроводе:

- ❖ большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением;
- ❖ поражение воздушной ударной волной при взрыве газопаровоздушной смеси;
- ❖ токсическое отравление продуктами горения;
- ❖ образование и перенос опасных концентраций паров горючих газов в приземистом слое атмосферы.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом опасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение

наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

### **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

### **Аварии на коммунальных системах**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- ❖ износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ❖ ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- ❖ халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- ❖ недофинансирования ремонтных работ;
- ❖ образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям: прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников; отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

### **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные

аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

## ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- ❖ пламя и искры;
- ❖ тепловой поток;
- ❖ повышенная температура окружающей среды;
- ❖ повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- ❖ пониженная концентрация кислорода;
- ❖ снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- ❖ осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- ❖ радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- ❖ вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- ❖ опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- ❖ воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения

пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». В соответствии с требованиями ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений должна определяться исходя из условий, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в сельских поселениях должна составлять 20 минут.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли:

- ❖ покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- ❖ занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения выявлена необходимость изменения границ земель населенных пунктов. Предполагается перевод следующих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Адрес (месторасположение)	Площадь (кв. м)	Категория земель, к которым планируется отнести земельные участки	Цель планируемого использование	Включается в черту населенного пункта	Кадастровый номер
Южнее п. Новомихайловский	10001,05	Земли населенных пунктов	Новое жилищное строительство	п. Новомихайловский	13:15:0314001:494(1)
Южнее п. Новомихайловский	110007,17	Земли населенных пунктов	Новое жилищное строительство	п. Новомихайловский	13:15:0314001:493
Южнее п. Новомихайловский	40000,86	Земли населенных пунктов	Новое жилищное строительство	п. Новомихайловский	13:15:0314001:494(2)